

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 14 St-593/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) GOLDEN S d.o.o. Pula, OIB 29562153587

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 18.02.-17.05.2021.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15197 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 3723/116 površine 1.596 m², u naravi kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 29-31., 29. etaža od 339/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m², koji se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114), prodana je za iznos od 248.500,00 kn.

Kupac je uplatio kupovninu te je nekretnina predana kupcu po rješenju Trgovačkog suda u Rijeci 14 St-593/2013-148 od 14. travnja 2021. godine.

Za ročište za diobu kupovnine pripremljen je Prijedlog za izdvajanje u stečajnu masu troškova po čl. 254. Stečajnog zakona iz iznosa prodajne cijene nekretnine

Na Općinskom sudu u Puli-Pola u predmetu OVR-6403/16 prvoovrhovoditelj povukao je žalbu te je Rješenje o namirenju postalo pravomoćno.

Spomenutim rješenjem Sud je ovrhovoditeljima namirio troškove ovršnog postupka koji predstavljaju tražbinu prvog isplatnog reda a odnose se na trošak sudske pristojbe i plaćenih predumova za provedbu ovršnih radnji u postupku. Navedeni troškovi u ukupnom iznosu od 15.800,00 kn isplaćeni su ovrhovoditeljima a ostatak kupovnine u iznosu od 3.897.867,00 kn uplaćen je u korist stečajnog postupka.

Ovršni sud je svojim rješenjem Ovr-6403/16-171 od 11.12.2020. godine odredio daljnje troškove postupka ovrhovoditeljima u ukupnom iznosu od 91.690,25 kn koji se trebaju prioritetno isplatiti iz položenog ostatka kupovnine, nakon čega se namiruju troškovi stečajnog postupka po čl. 254. Stečajnog zakona.

Za ročište za diobu kupovnine pripremljen je Prijedlog za izdvajanje u stečajnu masu troškova po čl. 254. Stečajnog zakona iz iznosa prodajne cijene nekretnine

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ukupna stečajna masa je unovčena te će se nakon ročišta za diobu kupovnine u stečajnu masu uplatiti dio sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu društva na dan 17.05.2021. iznosi 34.183,28 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na Trgovačkom sudu u Rijeci dana 26.05.2021. održat će se ročište za diobu kupovnine za nekretninu prodanu na elektroničkoj javnoj dražbi.

Očekuje se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine koja je uplaćena na Trgovački sud u Rijeci iz predmeta Ovr-6403/2016 Općinskog suda u Puli-Pola.

Mjesto i datum
Pula, 18.05.2021.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg